



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
655

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμό ορίων του οικισμού ΔΡΑΚΟΝΤΙΟ κοινότητας ΚΟΛΧΙΚΟΥ Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμό δόμησης. 1
- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΡΟΧΩΜΑ κοινότητας ΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμό δόμησης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 247

(1)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμό ορίων του οικισμού ΔΡΑΚΟΝΤΙΟ κοινότητας ΚΟΛΧΙΚΟΥ Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμό δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και τη διευκρίνιση για το όριο του συνεκτικού σύμφωνα με το έγγραφο Γ 29557/2769 οικ./8 Απριλίου/1986 της Διεύθυνσης Γ1 - Γ3.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμόν 52/1985 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου ΚΟΛΧΙΚΟΥ.

6. Την από 14 Απριλίου 1986 εισήγηση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

α) Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

β) Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

γ) Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1α του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η αρτιότητα των οικοπέδων από 300 μ² μέχρι 1000 μ² εντός του συνεκτικού τμήματος του συνοικισμού και από 1000μ² μέχρι 2000μ² εκτός του συνεκτικού. Κρίνεται αναγκαία η αρτιότητα που ορίζεται στην απόφαση για να αποφευχθεί κατάτμηση των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ/30.8.1985) η οποία και θα καθορίσει νέες αρτιότητες οικοπέδων λαμβάνοντας υπόψη το πλάτος των κοινόχρηστων χώρων και την πυκνότητα σε πληθυσμό.

δ) Η επίβολη των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 παρ. 3.2. του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών και δεν προκύπτουν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τα οποία πρέπει να διατηρηθούν με ιδιαίτερες διατάξεις.

7. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που λήφθηκε κατά τη 17η συνεδρία την 22.4.1986 αριθμό πράξης 289 με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση της Δ/νσης Οικισμού, αποφασίζουμε:

Για τον Οικισμό ΔΡΑΚΟΝΤΙΟ κοινότητας ΚΟΛΧΙΚΟΥ

1. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 (ΟΥΤΕ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ, ΟΥΤΕ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ).

Β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 (ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ).

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 (ΣΤΑΣΙΜΟΣ).

Δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 (ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ).

3) Ως προς το μέγεθος: Ε2 (ΜΕΣΑΙΟΣ).

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΔΡΑΚΟΝΤΙΟ της κοινότητας ΚΟΛΧΙΚΟΥ του Νομού Θεσ/νίκης με στοιχεία 1 έως 29 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό ΔΡΑΚΟΝΤΙΟ αρτιότητα γηπέδου εντός συνεκτικού ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ (500 μ²) εκτός συνεκτικού και μέχρι το όριο ΧΙΛΙΑ (1000 μ²).

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1B.

B.Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος με κλίση μέχρι 40%.

2. Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις, λευκό όχρα, όμπρα, μπεζ, γκριζο καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.

Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι και όχι περιμετρικοί.

Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30%.

Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μανδρότοιχοι.

Για τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την κοινοποίηση στους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το άρθρο 37 του Νόμου 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης.

Θεσ/νίκη, 16 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΔΡΑΧΛΟΝΤΙΟ		Τ.Α.Α. 26.119 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΟΤΑΓΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΡΩΤΑΓΙΑΣ	
123		ΟΡΟ ΣΤΑ ΟΡΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΟΡΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ		ΥΠΟΜΗΝΗΤΑ ΕΣ ΘΕΜΑΤΑ 105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044	





ΝΟΜΟΣ Οίκισμος	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Δρακοντίο	26/11/85 26/11/85
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ		
Όρο οία	ΕΘΕΡΗΜΗ	ΕΘΕΡΗΜΗ
Όρο σφετερισμού οικότου	ΕΘΕΡΗΜΗ	ΕΘΕΡΗΜΗ
Όρο συντεκτικού τμήματος	ΕΘΕΡΗΜΗ	ΕΘΕΡΗΜΗ
Όρο δικτύου	ΕΘΕΡΗΜΗ	ΕΘΕΡΗΜΗ
Εθνικό δικτύου	ΕΘΕΡΗΜΗ	ΕΘΕΡΗΜΗ
Επαγγελματικό δικτύου	ΕΘΕΡΗΜΗ	ΕΘΕΡΗΜΗ
Κέντρο οικότου	ΕΘΕΡΗΜΗ	ΕΘΕΡΗΜΗ
Όρο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας	ΕΘΕΡΗΜΗ	ΕΘΕΡΗΜΗ
Αεροπορικός κώδικας	ΕΘΕΡΗΜΗ	ΕΘΕΡΗΜΗ
Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας	ΕΘΕΡΗΜΗ	ΕΘΕΡΗΜΗ
Κτίριο οικότου	ΕΘΕΡΗΜΗ	ΕΘΕΡΗΜΗ
Δασος - Ανάδοχος	ΕΘΕΡΗΜΗ	ΕΘΕΡΗΜΗ
Χώρα ασυμβίβαστη με κατοικία (βασίλειο οικότου κλπ)	ΕΘΕΡΗΜΗ	ΕΘΕΡΗΜΗ
Παρακαταστή με κώδικα εδαφογνώση & γεωλογική καταλληλότητας	ΕΘΕΡΗΜΗ	ΕΘΕΡΗΜΗ
Όρο καταλληλότητας οικότου (εθνικός δρόμος, κέντρο κλπ)	ΕΘΕΡΗΜΗ	ΕΘΕΡΗΜΗ
ΠΟΛΙΤΕΥΣΙΑΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		
Συντάκτης	ΕΛΛΗΝΙΚΗ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ
Αριθμός οικότου	A-1.1	A-1.1
Αρ. 14488	Αρ. 14488	Αρ. 14488
Νομ. 15-3-85	Νομ. 15-3-85	Νομ. 15-3-85



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αριθ. 999

(2)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΡΟΧΩΜΑ κοινότητας ΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμό δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και τη Διευκρίνιση για το όριο του συνεκτικού σύμφωνα με το έγγραφο Γ 29557/2769 οικ./8 Απριλίου/1986 της Διεύθυνσης Γ1 - Γ3.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμόν 10/1986 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου ΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ.

6. Την από 28/2/1986 εισήγηση της Δ/σης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

α) Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

β) Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

γ) Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1α του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η αρτιότητα των οικοπέδων από 300 μ² μέχρι 1000 μ² εντός του συνεκτικού τμήματος του συνοικισμού και από 1000μ² μέχρι 2000μ² εκτός του συνεκτικού. Κρίνεται αναγκαία η αρτιότητα που ορίζεται στην απόφαση για να αποφευχθεί κατάτμηση των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ/30.8.1985) η οποία και θα καθορίσει νέες αρτιότητες οικοπέδων λαμβάνοντας υπόψη το πλάτος των κοινόχρηστων χώρων και την πυκνότητα σε πληθυσμό.

δ) Η επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 παρ. 3.2. του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών και δεν προκύπτουν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τα οποία πρέπει να διατηρηθούν με ιδιαίτερες διατάξεις.

7. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που λήφθηκε κατά τη 16η συνεδρία της 15/4/1986 αριθμό πράξης 252 με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση της Δ/σης Οικισμού, αποφασίζουμε:

Για τον Οικισμό ΠΡΟΧΩΜΑ της κοινότητας ΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 (ΟΥΤΕ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΣ ΟΥΤΕ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ)

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 (ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ).

γ) Ως προς τη Δυναμικότητα: Γ1 (ΔΥΝΑΜΙΚΟΣ).

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 (ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ).

ε) Ως προς το Μέγεθος: Ε2 (ΜΕΣΑΙΟΣ).

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΡΟΧΩΜΑ της κοινότητας ΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ του Νομού Θεσ/νίκης με στοιχεία 1 έως 29 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό ΠΡΟΧΩΜΑ αρτιότητα γηπέδου εντός συνεκτικού ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ (500 μ²) εκτός συνεκτικού και μέχρι το όριο ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ (500 μ²).

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1B.

B.Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος με κλίση μέχρι 40%.

2. Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις, λευκό όχρα, όμπρα, μπεζ, γκριζο καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.

Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι και όχι περιμετρικοί.

Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30%.

Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μανδρότοιχοι.

Για τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την κοινοποίηση στους ενδιαφερομένους σύμφωνα με το άρθρο 37 του Νόμου 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης.

Θεσ/νίκη, 16 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



